



# Balcones y faldones de cubierta

---

Pasaje Colom, Sabadell



## La actuación

Categoría: **Rehabilitació**

Situació: **Passatge Colom, 1. Sabadell**

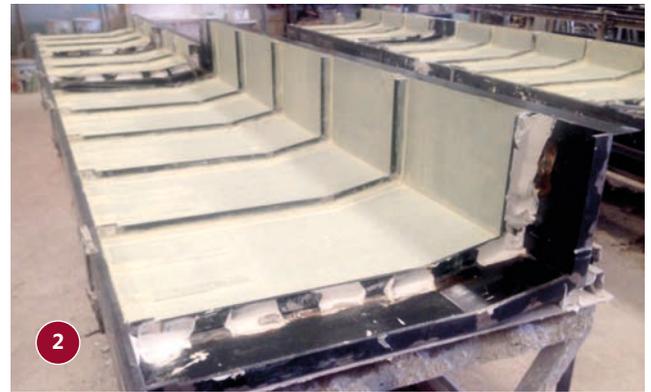
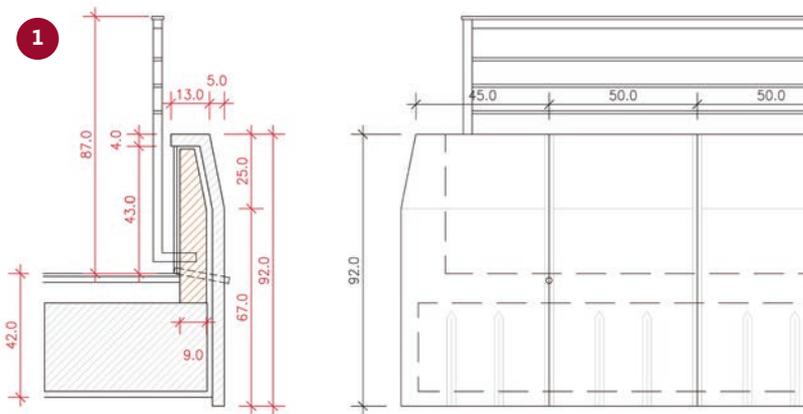
Fecha de finalización: **Enero 2017**

El propósito principal de la obra ha sido la **reconstrucción de los balcones y de la coronación de cubierta** del edificio (situado entre las calles de Colom, Unió y del pasaje Colom).

Las piezas de coronación y los faldones de los balcones han sido completamente retirados y reconstruidos. Para mantener la imagen arquitectónica del edificio se han utilizado **piezas prefabricadas de hormigón**, que reproducen con total exactitud la forma original de cada elemento.

Podemos destacar tres factores de especial relevancia en esta obra: el estudio exhaustivo de cada pieza, los sistemas de fijación en obra y la garantía del nuevo armado inoxidable.

## Confección de los moldes



El primer paso consiste en el estudio de la forma de cada una de las piezas según la distribución en obra. Para esta tarea se ha combinado el **trabajo sobre plano** <sup>(1)</sup> junto con la **toma de medidas directa en obra** para los elementos más complejos.

A partir de aquí **hemos confeccionado los moldes** <sup>(2,3)</sup> de cada una de las piezas que conforman los balcones y la coronación de cubierta. Hemos utilizado moldes metálicos que nos permiten mayor exactitud en la reproducción de las piezas.

Nuestra experiencia en el sector y el uso de técnicas artesanales nos permite conseguir una **réplica idéntica**, adaptándonos a los requerimientos de la obra en cuanto formas, texturas, colores y acabados.

## Fabricación de las piezas

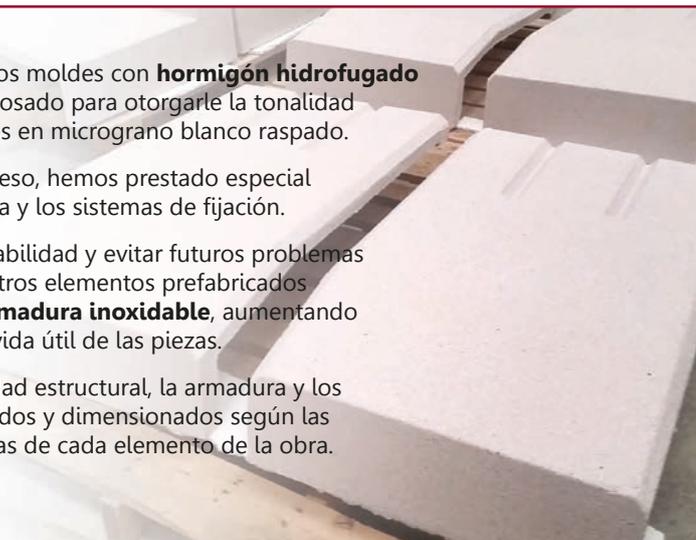


Procedemos a llenar los moldes con **hormigón hidrofugado en masa** y colorante rosado para otorgarle la tonalidad deseada. El acabado es en micrograno blanco raspado.

En esta parte del proceso, hemos prestado especial atención a la armadura y los sistemas de fijación.

Para garantizar la durabilidad y evitar futuros problemas de oxidación, en nuestros elementos prefabricados siempre utilizamos **armadura inoxidable**, aumentando significativamente la vida útil de las piezas.

En cuanto a la seguridad estructural, la armadura y los anclajes están estudiados y dimensionados según las necesidades específicas de cada elemento de la obra.





## Colocación en obra

En una obra de esta envergadura es muy importante la optimización del proceso de colocación en obra, a fin de respetar los plazos de ejecución. También hay que cumplir con total garantía los parámetros de seguridad.

El estudio de los **sistemas de anclaje**<sup>(1)</sup> permite la máxima **optimización de colocación**<sup>(2)</sup> i de integración en obra.

Se realizan **perforaciones en la estructura**<sup>(3)</sup> de los balcones coincidentes con los espárragos que se han dejado en cada pieza fabricada en taller. Mediante **fijación química**<sup>(4)</sup> en los orificios y mortero de alta resistencia en los frontales, **se posiciona cada uno de los elementos**<sup>(5)</sup> en obra. Finalmente **se nivelan**<sup>(6)</sup> las piezas en su posición definitiva para dar la forma exterior del edificio.

## Sistemas de anclaje y fijación en obra



## Resultado de la obra finalizada



En Predecát estamos muy satisfechos con todo el proceso. Una coordinación fluida, una dirección eficiente y una ejecución precisa. Unos factores imprescindibles para llevar a cabo una obra de esta magnitud.

La dirección técnica de la obra ha sido a cargo de Taulí Arquitectura, y la ejecución por Fachadas Alamo S.L., una empresa especializada en la rehabilitación y mantenimiento de edificios. Entrevistamos a sus máximos responsables para conocer sus impresiones.

**“Hemos podido hacer una réplica perfecta de la fachada original manteniendo los detalles singulares de cada pieza”**



**Carles Anton Nieto**  
arquitecto

[www.tauliarquitectura.cat](http://www.tauliarquitectura.cat)  
**Taulíarquitectura**

### **Teniendo en cuenta la amplia oferta de acabados de fachada que hay hoy en día en el mercado, ¿por qué habéis decidido rehabilitar con piedra artificial?**

En el edificio a rehabilitar, de unos 40 años de antigüedad, los faldones de piedra artificial deteriorados de balcones y coronación de cubierta, dan la imagen característica del edificio. Su calidad arquitectónica merecía la reposición de estos nuevos faldones en piedra artificial, respetando la imagen original.

### **¿Cómo valoras las mejoras técnicas que ofrece hoy en día la piedra artificial?**

La ventaja principal es la incorporación del armado de acero inoxidable en su interior, que evita la degradación que tenían estos elementos por la oxidación de las antiguas armaduras.

También es destacable los nuevos métodos para encofrar y fabricar los nuevos elementos, así como la variedad de tonos y acabados que se pueden obtener.



**Juan Antonio Álamo Torres**  
gerente

*Obres i Serveis Façanes Alamo S.L.*

[www.fachadasalamo.es](http://www.fachadasalamo.es)

### **Nos podrías explicar los trabajos que realiza tu empresa en su día a día?**

Realizamos obras de gran envergadura y complejidad en el ámbito de la rehabilitación (andamios, fachadas, cubiertas, azoteas, patios, refuerzos estructurales, aislamiento térmico, supresión de barreras arquitectónicas, instalaciones, etc.) y también ofrecemos servicios de reparaciones puntuales y mantenimiento (desprendimientos, humedades, instalación de redes de protección, tratamiento de elementos de fibrocemento, etc.)

### **En relación con la obra del pasaje Colom de Sabadell, ¿qué particularidades y dificultades presentaba esta rehabilitación?**

La rehabilitación de las fachadas del Pasaje Colom ha sido una obra singular, porque desde el primer momento la idea fue retirar el aplacado que recubría la mayor parte de la fachada y volver a colocar un nuevo aplacado de piedra artificial reproduciendo exactamente el diseño original. Las obras se ejecutaron en varias fases, primero instalando el andamio y luego realizando la toma de datos “in situ” en la obra, ya que había muchas piezas que presentaban diferentes tamaños, según su ubicación y su diseño original. Se tuvieron que retirar muchas piezas diferentes, para poder confeccionar los moldes correspondientes en el taller y poder así hacer una réplica perfecta de cada una de las piezas de aplacado.

Una problemática añadida fue la geometría de las piezas debido a su tamaño (piezas grandes, pesadas y delicadas), lo que implicaba realizar los trabajos de acopio y movimiento de las mismas de una forma muy meticulosa en las fases de descarga, desplazamiento, replanteo y colocación definitiva.

### **¿Cómo valoras la calidad de los prefabricados de Predecát?**

Teniendo en cuenta las particularidades y las dificultades expuestas, una vez finalizada la obra tengo que decir que el resultado final, obtenido con los prefabricados de Predecát, creo que es excepcional.

Hemos hecho una réplica perfecta de la fachada original, instalando nuevas piezas de piedra artificial, reforzadas interiormente con un armado de acero inoxidable, y manteniendo los detalles singulares de cada pieza, la textura y el color deseado, con precisión de medidas y detalles, gracias a la buena coordinación entre el servicio técnico de Predecát, nuestro departamento técnico y los equipos de obra.



La Pedrosa, 12-14  
Pol. Ind. La Pedrosa  
08783 Masquefa  
Barcelona

☎ 93 772 77 07  
☎ 93 772 77 15  
info@predecát.com  
www.predecát.com

