



Rehabilitación de balcones

Calle Castella, Barcelona



La actuación

Categoría: **Rehabilitación**

Situación: **Carrer Castella, 3. Barcelona**

Fecha de finalización: **Septiembre 2016**

El propósito principal de la obra consistía en la reconstrucción de los **balcones de las dos fachadas** del edificio (en las calles de Castella y San Joan de Malta), para recuperar así su forma original, que antes de una actuación previa eran iguales a los del edificio colindante.

Los balcones fueron completamente retirados y reconstruidos. Se elaboraron piezas prefabricadas de hormigón con la forma del balcón original, para reproducirlo exactamente. Con una losa de hormigón se empotraron los prefabricados en la fachada. También se procedió a la rehabilitación de elementos decorativos de la fachada como **ménsulas y recercados** de puertas.

Confección de los moldes



El primer paso es la **creación del modelo**⁽¹⁾ a reproducir. Utilizando este modelo como **encofrado**⁽²⁾, confeccionamos el molde de cada una de las piezas que conformarán los balcones. En este caso, utilizamos **moldes de hormigón**⁽³⁾ con una lámina antiadherente. Nuestra experiencia en el sector y el uso de técnicas artesanales nos permite conseguir la réplica exacta de los balcones originales.



Fabricación de las piezas

Procedemos a llenar los moldes para fabricar balcones idénticos a los originales, con especial atención a la armadura en esta fase del proceso.

Para garantizar la durabilidad y evitar futuros problemas de oxidación, en nuestros elementos prefabricados siempre utilizamos **armadura inoxidable**. En cuanto a la seguridad estructural, la armadura y los anclajes están dimensionados a las necesidades específicas de la obra.

En este caso se ha optado por acabado en hormigón gris con textura de árido visto, que transmite una uniformidad estética con el edificio vecino.





Colocación en obra

Las piezas fabricadas en taller se colocan en la obra y se nivelan para dar la forma exterior de los balcones.

Entonces se coloca un armado que permite ligar estructuralmente la fachada con los nuevos balcones.

Y para terminar, usamos todo el conjunto de piezas como encofrado, se procede al hormigonado de la losa. Así se consigue la integración perfecta en obra.



Incorporación de otros elementos decorativos



Resultado final





La ejecución ha sido a cargo de **ORBIAM Grup**, una empresa con muchos años de experiencia en el mundo de la construcción, que ha resuelto de forma precisa y oportuna las dificultades presentes en una obra de esta magnitud.

Entrevistamos al responsable de la dirección técnica, para conocer de primera mano sus impresiones en cuanto al desarrollo de todo el proceso constructivo.

“Acabados muy correctos, texturas cuidadas y con muchas opciones a elegir; detalles muy bien marcados y buena exactitud y precisión en las medidas”

Hola Xavier, ¿nos podrías explicar los trabajos que realiza Orbiam Grup en su día a día?

ORBIAM Grup es una empresa constructora e instaladora con una nueva manera de entender la gestión de proyectos de edificación y rehabilitación. Estableciendo una colaboración muy cercana entre varias empresas altamente especializadas, ofrecemos Servicios Integrales de la Edificación, desde el nacimiento de la idea hasta la ejecución de un proyecto de edificación y su posterior mantenimiento.

¿Cuál es tu tarea dentro de la empresa?

Responsable del Departamento de Proyectos y Presupuestos y del Área de Restauración de Edificación.

En relación con la obra de la calle Castilla, ¿qué particularidades y dificultades presentaba?

Debido a la diversidad de tareas, esta rehabilitación ha supuesto un gran reto para nosotros. La obra consistía en derribar los balcones actuales y hacerlos con piezas prefabricadas de taller para montar y empotrar en la fachada. Para llevarla a cabo de forma adecuada ha sido necesario tener muy en cuenta los medios auxiliares provisionales de apoyo, además de evitar las fugas del relleno de hormigón a los nuevos balcones. Importante también el correcto retoque cromático para integrar los nuevos elementos con los existentes.

¿Cómo valoras la calidad de los prefabricados que aporta Predecat?

Para el correcto desarrollo de una obra de rehabilitación es importante una total sincronía con cada colaborador. Predecat cumple las expectativas: acabados muy correctos, texturas cuidadas y con muchas opciones a elegir; detalles muy bien marcados y buena exactitud y precisión en las medidas.

¿Qué te ha parecido el servicio técnico y la logística de Predecat en obra?

Durante el desarrollo de la obra hemos ido constatando que Predecat dispone de medios humanos y logísticos muy buenos para la realización de todas las tareas que realiza: toma de datos, entregas de obra y elevaciones. Siempre con un riguroso cumplimiento de los plazos de entrega.



Xavier Moreras Soler
arquitecto técnico
especialista en rehabilitación

www.orbiamgrup.com



La Pedrosa, 12-14
Pol. Ind. La Pedrosa
08783 Masquefa
Barcelona

☎ 93 772 77 07

☎ 93 772 77 15

✉ info@predecat.com

www.predecat.com

